

Observatoire

Juin 2017



L'activité hôtelière française est marquée ce mois-ci par des disparités, mais qui s'expliquent davantage par les effets de comparaison défavorables de l'Euro 2016 : les établissements en province enregistrent en effet une baisse de leurs performances, qui vient pénaliser la croissance à l'échelle nationale. Le bilan est toutefois positif dans la capitale, qui a notamment accueillie la 52^{ème} édition du Salon du Bourget. Les hôteliers français enregistrent une baisse d'activité sur le mois de juin relativement à l'année précédente. Tiré vers le bas par une

CATÉGORIES	PERFORMANCES CUMULÉES PAR SEGMENT FRANCE - DE JANVIER À JUIN 2017						PERFORMANCES MENSUELLES PAR SEGMENT, FRANCE - JUIN 2017					
	TO		PM HT		REVPAR HT		TO		PM HT		REVPAR HT	
	%	PTS	€	%	€	%	%	PTS	€	%	€	%
SUPER-ÉCO	64,1	1,8	41,8	-1,8	26,8	1,1	73,1	-0,6	44,1	-6,5	32,2	-7,3
ÉCO	64,5	2,1	66,5	-2,8	42,9	0,5	76,0	1,2	72,2	-7,9	54,9	-6,5
MOYEN GAMME	65,2	3,6	98,2	-2,4	64,1	3,2	77,6	2,1	108,5	-7,2	84,2	-4,6
HAUT DE GAMME/LUXE	68,6	3,7	190,3	-2,6	130,5	2,9	80,7	3,3	241,1	-6,2	194,7	-2,2
GLOBAL	65,2	2,6	87,1	-2,1	56,8	2,0	76,4	1,2	102,1	-6,0	78,0	-4,4

Source : Observatoire MKG Consulting / OlaKala_destination - Juillet 2017

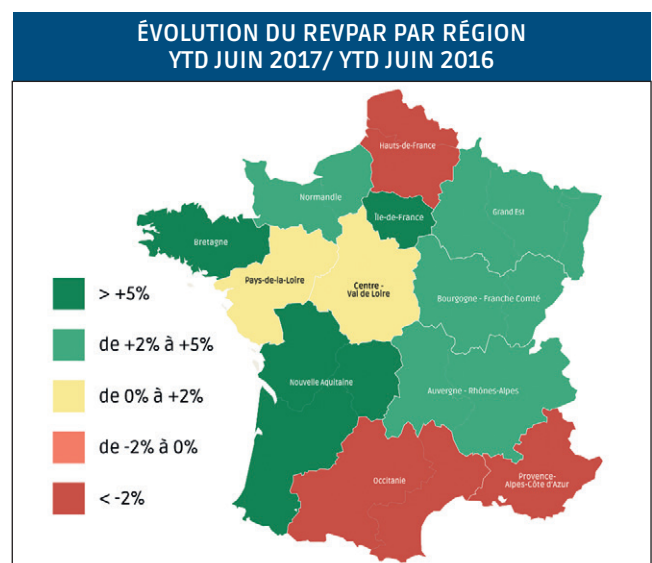
chute des prix moyens (-6,0 %) et une faible croissance du taux d'occupation (seulement +1,2 points), le RevPAR (Revenu par chambre disponible) est en déclin de -4,4 % à l'échelle nationale. Cette perte de vitesse concerne toutes les catégories, en particulier

le super économique qui enregistre la plus forte baisse de RevPAR (-7,3 %). Ces résultats doivent toutefois être mis en perspective par rapport à l'Euro 2016, organisée au mois de juin, qui avait largement contribué à améliorer la performance

des hôteliers en province (+13,5 % de RevPAR par rapport à 2015). Ces derniers enregistrent en effet une baisse de -9,3 % de RevPAR comparé à juin 2016, qui s'explique notamment par un prix moyen en déclin de -8,5 % et un taux d'occupation en repli de -0,7 points.

Certains agglomérations tirent toutefois leur épingle du jeu, comme le Havre, qui a notamment lancé en mai dernier son programme de festivités à l'occasion de son 500^{ème} anniversaire : le RevPAR est en rebond de +27,7 % relativement à l'année précédente. Portées par le Salon du Bourget qui s'est tenu du 19 au 25 juin dernier, les performances hôtelières restent quant à elles positives à Paris. Le RevPAR des établissements est en croissance de +5,7 %, soutenu par une hausse de +7,02 points du taux d'occupation qui vient compenser un prix moyen en retrait de -2,8 %. Alors que le segment économique enregistre une légère baisse de

RevPAR (-0,1 %), le moyen de gamme (+5,2 %) et le haut de gamme (+7,4 %) bénéficient pleinement de cette dynamique haussière, l'événement étant avant tout destiné à une clientèle d'affaires. Les résultats sont plus mitigés en région parisienne : malgré une hausse de la fréquentation (TO : +4,1 points), les prix moyens sont au rouge (-8,5 %), tout comme le RevPAR qui décroît de -3,6 %. Davantage lié au calendrier des événements, les performances modérées de l'hôtellerie française sont donc à prendre avec du recul, d'autant plus que la croissance reste positive sur les six premiers mois de l'année : malgré un prix moyen en recul de -2,1 %, le RevPAR croît de +2 % grâce à un taux



Source : Observatoire MKG Consulting / OlaKala_destination - Avril 2017

d'occupation en hausse de +2,6 points. Seuls les établissements de province connaissent un faible ralentissement de leur activité (-0,2 %) ; les résultats à Paris (+6,9 %)

et en Ile-de-France (+1,5 %) restent quant à eux positifs. Cette tendance touche par ailleurs tous les segments, et devrait se maintenir sur les prochains mois.