

In Extenso

tourisme, hôtellerie et restauration

Performances Hôtelières en France

Avril 2014



Membre de **Deloitte.**

Notre actualité THR

Conseil, Evaluation et Transaction

Propriétaire

Mandat de vente d'un hôtel 2 sans restaurant (fonds de commerce)*

Bordeaux

Transaxio **In Extenso**
hôtel tourisme, hôtellerie et restauration

Propriétaire

Mandat de vente d'un hôtel 3 avec restaurant sous enseigne (murs et fonds)*

Hautes-Pyrénées

Transaxio **In Extenso**
hôtel tourisme, hôtellerie et restauration

Propriétaire

Evaluation de trois hôtels 4 et 5* (murs et fonds de commerce)*

Savoie & Haute-Savoie

In Extenso
tourisme, hôtellerie et restauration

Collectivité

Analyse de l'impact d'un projet hôtelier sur le marché

Grand Ouest

In Extenso
tourisme, hôtellerie et restauration

Industriel

Etudes et analyses d'opportunités hôtelières dans six pays d'Afrique de l'Ouest et Centrale

Afrique

In Extenso
tourisme, hôtellerie et restauration

Investisseurs

Evaluation de six hôtels économiques sous enseignes

Province

In Extenso
tourisme, hôtellerie et restauration

Propriétaire

Analyse de repositionnement d'un immeuble de bureaux en hôtel haut de gamme

Paris 7

In Extenso
tourisme, hôtellerie et restauration

Promoteur

Assistance à la recherche d'opérateurs et d'investisseurs

Paris 12

In Extenso
tourisme, hôtellerie et restauration

VOS CONTACTS

CONSEIL ET ÉVALUATION : PHILIPPE GAUGUIER, ASSOCIÉ MRICS (06 85 93 67 50 / philippe.gauquier@inextenso.fr)

OLIVIER PETIT, ASSOCIÉ (06 85 43 22 29 / olivier.petit@inextenso.fr)

TRANSAXIO HÔTEL : GUY BOULO, DIRECTEUR (06 80 17 60 02 / guy.boulo@transaxio-hotel.com)

Retrouvez toute notre actualité sur <http://www.inextenso-thr.com> et <http://www.transaxio.fr>

Publication

In Extenso
tourisme, hôtellerie et restauration

Le marché français des résidences de tourisme urbaines
2014 - 8^{ème} édition



Deloitte.

Etude annuelle « Le marché français des résidences urbaines », 8^{ème} édition

En 2013, dans un contexte hôtelier morose, le marché national des résidences de tourisme urbaines a réalisé des performances commerciales globalement satisfaisante. La 8^{ème} édition de l'étude annuelle In Extenso THR consacrée à ce secteur propose une analyse complète de ce marché :

- Profil de l'offre et de son développement
- Répartition du parc sur le territoire
- Acteurs-clés du marché, enseignes et positionnement
- Performances commerciales globales + focus sur les principaux marchés

ÉTUDE DISPONIBLE À PARTIR DU 16 JUIN 2014 - RENSEIGNEMENTS ET COMMANDES : SAMUEL COUTELEAU (02 51 80 18 29 / samuel.couteleau@inextenso.fr)

Agenda 2014

In Extenso
tourisme, hôtellerie et restauration

ANIT
Association Nationale des Investisseurs Touristiques

L'ECONOMISTE

Les Tendances de l'Hôtellerie au Maroc
Concepts-produits et financements :
la reprise va réinventer l'hôtellerie



Deloitte.

9 juin 2014, Casablanca

Les Tendances de l'hôtellerie au Maroc

Conférence organisée en partenariat avec l'Association Nationale des Investisseurs Touristiques (ANIT)

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Avril, léger mieux et beaucoup d'espoirs

Après un premier trimestre difficile, l'hôtellerie française a repris des couleurs en avril. Au niveau national, le constat est à une progression générale des taux d'occupation - entre +2% et +6% - et des chiffres d'affaires hébergement de +2% à +6%. Les prix moyens restent toujours sous pression mais celle-ci s'est légèrement moins fait sentir ce mois-ci. Autre point positif, ce léger mieux se ressent sur la grande majorité des territoires et non sur quelques territoires spécifiques. La très légère amélioration de la conjoncture économique est à l'origine de cette croissance qui reste néanmoins fragile même si elle soulève de nombreux espoirs.

Le mois d'avril a affiché une croissance bienvenue des indicateurs de fréquentation. Rien d'exceptionnel mais un léger mieux qui s'est fait sentir sur la quasi-totalité des catégories. Ce léger mieux est d'autant plus appréciable que l'on ne peut pas imputer cette progression de l'occupation à un décalage des vacances scolaires ou à des jours fériés favorables. La croissance du mois d'avril s'explique essentiellement par une amélioration de la conjoncture économique et par des effets de rattrapage. Après plusieurs années de crise, la conjoncture économique européenne tend à s'améliorer et, avec elle, la consommation de nuitées hôtelières.

Cette amélioration de la demande hôtelière se ressent sur la quasi-totalité du marché hôtelier. Ainsi, Paris, la Côte d'Azur, la Provence et les grandes agglomérations affichent des fréquentations en augmentation. Certes, quelques villes ont connu, sur certaines catégories, des performances en retrait mais la tendance est quand même globalement à la hausse de l'occupation.

Les prix moyens ne présentent malheureusement pas la même croissance. Ils stagnent sur le mois d'avril, voire pour certaines catégories et destinations, ils présentent une légère baisse. Si elle est regrettable, cette baisse n'est pas tragique. D'une part, les reculs restent modérés et, d'autre part, compte tenu du premier trimestre écoulé, il est normal que les hôteliers restent prudents dans leurs stratégies tarifaires. La croissance des prix moyens n'interviendra qu'à partir du moment où la reprise de la demande s'installera dans le temps.

Seule exception à ce mois d'avril enthousiasmant, l'hôtellerie super-économique. Cette dernière continue de voir sa fréquentation et son chiffre d'affaires hébergement reculer. La concurrence de produits alternatifs et une demande en croissance surtout portée par des clientèles économique à haut de gamme laissent l'hôtellerie super-économique sur le bord du chemin.

Au final, le mois d'avril a été un mois favorable pour l'hôtellerie française. Ça n'a pas été un mois exceptionnel, mais, pour la première fois depuis de nombreux mois, on a assisté à une progression de l'occupation. Qui plus est, cette progression est présente sur l'ensemble du territoire et n'est pas à imputer à un élément ponctuel. Pour autant, la croissance a été modeste et l'environnement économique reste difficile, notamment en France. Le mois de mai et ses nombreux ponts sera l'occasion de tester le scénario de sortie de crise que tous espèrent.

Données mensuelles

Avril	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2014	65,4%	68,3%	66,3%	69,4%	64,1%
Var. /n-1	4,9%	3,8%	2,2%	5,6%	-2,9%
RMC 2014	336 €	167 €	98 €	63 €	42 €
Var. /n-1	0,7%	-1,0%	-0,8%	-2,2%	5,0%
RevPAR 2014	220 €	114 €	65 €	44 €	27 €
Var. /n-1	5,7%	2,8%	1,4%	3,3%	2,0%

Données cumulées

Jan. à Avril	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2014	54,9%	57,1%	56,7%	59,8%	60,4%
Var. /n-1	-1,5%	0,7%	-1,2%	1,5%	-1,0%
RMC 2014	330 €	160 €	96 €	63 €	41 €
Var. /n-1	2,7%	-1,0%	-0,8%	-2,6%	1,1%
RevPAR 2014	181 €	92 €	55 €	38 €	25 €
Var. /n-1	1,1%	-0,3%	-2,0%	-1,1%	0,1%

Définitions

TO = Taux d'Occupation

RMC = Recette Moyenne par Chambre louée

RevPAR = Revenu moyen par chambre disponible

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Performances Paris

Avril 2014



Paris

Données mensuelles

Avril	TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Paris - Grand luxe	84,6%	1,0%	420 €	-2,7%	356 €	-1,8%
Paris - Charme	81,1%	-1,0%	262 €	-2,8%	212 €	-3,8%
Paris - Haut de gamme	81,8%	7,5%	184 €	-0,3%	151 €	7,1%
Paris - Haut de gamme & Gd luxe	82,2%	5,6%	233 €	-1,2%	192 €	4,4%
Paris - Milieu de gamme supérieur	87,3%	1,3%	152 €	-1,1%	133 €	0,2%
Paris - Milieu de gamme standard	84,9%	0,8%	112 €	1,8%	95 €	2,7%
Paris - Milieu de gamme	85,9%	1,1%	128 €	1,1%	110 €	2,1%
Paris - Economique	86,9%	0,7%	88 €	1,6%	77 €	2,3%

Données cumulées

Jan. à Avril	TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Paris - Grand luxe	74,9%	-2,7%	412 €	0,8%	309 €	-1,9%
Paris - Charme	72,8%	0,7%	253 €	-5,9%	184 €	-5,2%
Paris - Haut de gamme	70,9%	2,1%	178 €	-0,5%	126 €	1,5%
Paris - Haut de gamme & Gd luxe	71,8%	1,1%	226 €	-0,6%	162 €	0,6%
Paris - Milieu de gamme supérieur	79,1%	-0,9%	144 €	-1,6%	114 €	-2,5%
Paris - Milieu de gamme standard	74,4%	-0,4%	104 €	-0,5%	78 €	-0,9%
Paris - Milieu de gamme	76,2%	-0,5%	120 €	-0,7%	92 €	-1,2%
Paris - Economique	78,6%	-1,1%	81 €	-0,1%	64 €	-1,1%

Principaux pôles Ile-de-France – Haut de gamme et grand luxe

Données mensuelles

Avril	TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Paris	82,2%	5,6%	233 €	-1,2%	192 €	4,4%
La Défense	79,2%	3,4%	159 €	-1,2%	126 €	2,2%
Roissy CdG	71,0%	9,9%	99 €	-4,8%	71 €	4,6%
IDF (hors Paris et pôles)	82,8%	11,1%	263 €	6,9%	217 €	18,8%

Données cumulées

Jan. à Avril	TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Paris	71,8%	1,1%	226 €	-0,6%	162 €	0,6%
La Défense	64,4%	1,3%	161 €	-1,6%	104 €	-0,3%
Roissy CdG	67,3%	2,4%	105 €	-3,5%	71 €	-1,2%
IDF (hors Paris et pôles)	68,3%	1,8%	217 €	3,2%	148 €	5,1%

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Performance Province

Avril 2014



Province

Données mensuelles

Province (hors Côte d'Azur)

Avril	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2014	54,3%	64,6%	59,4%	62,5%	61,7%
<i>Var. /n-1</i>	1,7%	14,5%	3,9%	4,0%	-4,2%
RMC 2014	237 €	84 €	88 €	62 €	40 €
<i>Var. /n-1</i>	5,0%	22,3%	-0,2%	-0,9%	4,2%
RevPAR 2014	129 €	55 €	52 €	39 €	25 €
<i>Var. /n-1</i>	6,8%	40,1%	3,6%	3,1%	-0,2%

Données cumulées

Jan. à Avril	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2014	47,4%	46,7%	50,7%	54,1%	57,9%
<i>Var. /n-1</i>	2,5%	-1,2%	-0,5%	-0,5%	-1,8%
RMC 2014	216 €	125 €	86 €	62 €	39 €
<i>Var. /n-1</i>	0,4%	-1,4%	-1,4%	-2,2%	0,8%
RevPAR 2014	102 €	58 €	44 €	33 €	22 €
<i>Var. /n-1</i>	2,9%	-2,6%	-1,9%	-2,6%	-1,0%

Données mensuelles

Côte d'Azur

Avril	Gd. luxe	Haut gam.*	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2014	56,9%	59,0%	65,3%	n.d.	59,8%
<i>Var. /n-1</i>	12,6%	7,1%	2,1%	n.d.	-4,2%
RMC 2014	277 €	139 €	97 €	n.d.	43 €
<i>Var. /n-1</i>	0,7%	-3,6%	0,6%	n.d.	-7,9%
RevPAR 2014	158 €	82 €	63 €	n.d.	26 €
<i>Var. /n-1</i>	13,4%	3,2%	2,7%	n.d.	-11,7%

Données cumulées

Jan. à Avril	Gd. luxe	Haut gam.*	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2014	42,3%	41,8%	49,1%	n.d.	54,2%
<i>Var. /n-1</i>	-1,8%	-0,4%	-4,1%	n.d.	-2,8%
RMC 2014	255 €	126 €	87 €	n.d.	43 €
<i>Var. /n-1</i>	0,1%	-2,8%	0,2%	n.d.	-4,6%
RevPAR 2014	108 €	53 €	43 €	n.d.	23 €
<i>Var. /n-1</i>	-1,7%	-3,2%	-3,9%	n.d.	-7,3%

* Haut de gamme = échantillon comprenant l'hôtellerie haut de gamme de charme et haut de gamme standard

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.
 POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
 In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Performances Ile-de-France

Avril 2014



Ile-de-France (hors Paris)

Hôtellerie milieu de gamme	Données mensuelles								
	Avril	départements							IDF (hors Paris)
		77	78	91	92	93	94	95	
TO 2014	62,6%	65,0%	65,1%	78,0%	68,0%	79,3%	70,9%	71,7%	
Var. /n-1	29,0%	1,6%	-5,7%	5,2%	-0,3%	1,7%	6,5%	2,7%	
RMC 2014	102 €	92 €	88 €	99 €	73 €	82 €	90 €	91 €	
Var. /n-1	-6,4%	-6,5%	-2,1%	-13,7%	-1,6%	-0,3%	-3,0%	-7,0%	
RevPAR 2014	64 €	60 €	57 €	77 €	49 €	65 €	64 €	65 €	
Var. /n-1	20,8%	-4,9%	-7,7%	-9,2%	-1,9%	1,4%	3,3%	-4,5%	
Hôtellerie économique	Données mensuelles								
	Avril	départements							IDF (hors Paris)
		77	78	91	92	93	94	95	
TO 2014	83,5%	73,4%	63,8%	76,1%	79,1%	81,2%	77,5%	78,1%	
Var. /n-1	9,0%	8,1%	-10,5%	3,6%	5,6%	10,0%	14,6%	7,9%	
RMC 2014	61 €	75 €	60 €	73 €	56 €	65 €	50 €	61 €	
Var. /n-1	-4,7%	-8,8%	-4,7%	-3,1%	4,1%	-5,4%	-7,8%	-3,9%	
RevPAR 2014	51 €	55 €	38 €	56 €	44 €	53 €	39 €	47 €	
Var. /n-1	4,0%	-1,4%	-14,7%	0,4%	9,9%	4,1%	5,7%	3,7%	
Hôtellerie super-économique	Données mensuelles								
	Avril	départements							IDF (hors Paris)
		77	78	91	92	93	94	95	
TO 2014	78,3%	70,8%	64,5%	n.d.	77,3%	76,2%	75,9%	74,0%	
Var. /n-1	9,5%	-2,7%	-8,6%	-	-1,3%	-5,5%	4,4%	-0,7%	
RMC 2014	45 €	46 €	44 €	n.d.	49 €	48 €	48 €	48 €	
Var. /n-1	6,0%	8,1%	5,7%	-	11,8%	7,6%	8,0%	7,4%	
RevPAR 2014	35 €	33 €	28 €	n.d.	38 €	36 €	36 €	35 €	
Var. /n-1	16,1%	5,3%	-3,4%	-	10,4%	1,6%	12,8%	6,7%	
Hôtellerie super-économique	Données cumulées								
	Jan. à Avril	départements							IDF (hors Paris)
		77	78	91	92	93	94	95	
TO 2014	70,2%	69,4%	65,5%	n.d.	72,8%	73,1%	73,3%	71,2%	
Var. /n-1	4,5%	-0,7%	-2,2%	-	-1,1%	-4,1%	2,1%	0,7%	
RMC 2014	42 €	44 €	41 €	n.d.	46 €	46 €	46 €	45 €	
Var. /n-1	0,5%	3,8%	0,4%	-	4,0%	3,3%	-0,1%	1,4%	
RevPAR 2014	29 €	31 €	27 €	n.d.	34 €	33 €	34 €	32 €	
Var. /n-1	5,0%	3,1%	-1,8%	-	2,9%	-0,9%	2,0%	2,1%	

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Performances Quart Nord-Est

Avril 2014



Nord-Est & agglomérations

Grand luxe Haut de gamme	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Nord-Est	54,1%	4,3%	128 €	-2,1%	69 €	2,2%	45,0%	-3,6%	124 €	-0,3%	56 €	-3,9%
Dijon	54,6%	-2,6%	126 €	0,3%	69 €	-2,4%	43,1%	-6,0%	120 €	-1,2%	52 €	-7,1%
Lille	52,5%	5,7%	113 €	-2,8%	59 €	2,7%	50,7%	3,2%	115 €	-4,7%	59 €	-1,7%
Metz			offre insuffisante						offre insuffisante			
Nancy			offre insuffisante						offre insuffisante			
Reims	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Strasbourg	62,6%	6,4%	120 €	6,4%	75 €	13,2%	53,2%	2,6%	117 €	5,9%	62 €	8,6%
Milieu de gamme												
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Nord-Est	57,4%	3,1%	87 €	-0,3%	50 €	2,8%	47,8%	-0,3%	87 €	0,0%	41 €	-0,3%
Dijon	63,4%	4,6%	83 €	2,7%	53 €	7,5%	48,1%	-6,7%	82 €	1,5%	40 €	-5,2%
Lille	62,2%	5,6%	81 €	-6,4%	50 €	-1,1%	56,8%	-0,3%	86 €	-7,3%	49 €	-7,6%
Metz			en développement						en développement			
Nancy	71,2%	33,0%	78 €	-1,3%	55 €	31,3%	52,6%	5,2%	80 €	-0,3%	42 €	4,9%
Reims	62,5%	-0,9%	101 €	4,0%	63 €	3,1%	51,2%	-2,2%	98 €	2,8%	50 €	0,5%
Strasbourg	65,4%	3,2%	99 €	7,3%	64 €	10,7%	56,9%	10,4%	97 €	3,6%	55 €	14,4%
Economique												
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Nord-Est	67,0%	5,4%	60 €	-0,9%	40 €	4,4%	57,3%	1,6%	60 €	-1,8%	35 €	-0,3%
Dijon	74,0%	2,6%	61 €	-4,8%	45 €	-2,3%	64,6%	3,1%	61 €	-5,0%	39 €	-2,1%
Lille	68,0%	-0,3%	65 €	-6,2%	44 €	-6,5%	61,5%	-3,2%	69 €	-6,1%	42 €	-9,1%
Metz	66,6%	9,9%	62 €	-6,9%	41 €	2,3%	54,1%	3,9%	64 €	-6,0%	34 €	-2,4%
Nancy	70,6%	18,7%	62 €	3,6%	44 €	23,0%	56,6%	8,0%	62 €	1,1%	35 €	9,1%
Reims	63,3%	2,3%	66 €	-1,9%	42 €	0,3%	54,6%	4,1%	65 €	-3,2%	35 €	0,8%
Strasbourg	74,1%	10,7%	65 €	3,4%	48 €	14,5%	64,5%	13,5%	65 €	1,5%	42 €	15,2%
Super-économique												
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Nord-Est	63,0%	-2,7%	40 €	5,0%	25 €	2,1%	58,4%	0,8%	38 €	1,0%	22 €	1,8%
Dijon	65,3%	-7,2%	41 €	7,2%	27 €	-0,5%	62,0%	-9,0%	40 €	3,1%	25 €	-6,2%
Lille	65,9%	1,9%	43 €	5,0%	28 €	7,0%	61,1%	-0,3%	41 €	-0,8%	25 €	-1,1%
Metz	65,6%	-10,4%	40 €	6,0%	26 €	-5,0%	62,9%	-4,0%	38 €	0,2%	24 €	-3,8%
Nancy	54,0%	-8,4%	39 €	0,0%	21 €	-8,4%	53,7%	-9,0%	38 €	-2,2%	21 €	-11,0%
Reims	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Strasbourg	59,0%	-14,0%	41 €	-0,4%	24 €	-14,4%	60,3%	1,4%	40 €	-1,6%	24 €	-0,2%

Départements compris dans le quart Nord-Est

Aisne; Allier; Ardennes; Aube; Cher; Côte-d'Or; Doubs; Jura; Loiret; Marne; Haute-Marne; Meurthe-et-Moselle; Meuse; Moselle; Nièvre; Nord; Oise; Pas-de-Calais; Bas-Rhin; Haut-Rhin; Haute-Saône; Saône-et-Loire; Vosges; Yonne; Territoire-de-Belfort

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Performances Quart Nord-Ouest

Avril 2014



Nord-Ouest & agglomérations

Grand luxe Haut de gamme	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Nord-Ouest	55,0%	8,4%	195 €	7,8%	107 €	16,8%	51,7%	17,1%	182 €	4,9%	94 €	22,9%
Amiens			offre insuffisante						offre insuffisante			
Angers			offre insuffisante						offre insuffisante			
Le Havre			offre insuffisante						offre insuffisante			
Nantes			offre insuffisante						offre insuffisante			
Niort			offre insuffisante						offre insuffisante			
Rennes			offre insuffisante						offre insuffisante			
Rouen			offre insuffisante						offre insuffisante			

Milieu de gamme	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Nord-Ouest	56,5%	5,2%	88 €	3,4%	50 €	8,8%	48,7%	1,6%	85 €	-0,1%	42 €	1,5%
Amiens	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Angers	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Le Havre	68,6%	7,6%	82 €	-4,5%	56 €	2,8%	58,7%	-6,6%	84 €	-2,1%	49 €	-8,6%
Nantes	55,2%	3,1%	82 €	-1,4%	45 €	1,7%	53,9%	-0,7%	84 €	0,0%	45 €	-0,7%
Niort	53,3%	-10,4%	86 €	3,7%	46 €	-7,1%	51,6%	-7,6%	85 €	-2,2%	44 €	-9,6%
Rennes	60,4%	5,4%	83 €	-4,4%	50 €	0,8%	53,2%	1,8%	89 €	-3,7%	47 €	-1,9%
Rouen	60,0%	3,6%	88 €	-1,2%	53 €	2,4%	53,3%	-0,5%	88 €	-0,3%	47 €	-0,8%

Economique	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Nord-Ouest	58,0%	1,7%	62 €	0,2%	36 €	1,9%	51,1%	-1,5%	63 €	-1,2%	32 €	-2,7%
Amiens	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Angers	60,6%	-3,9%	67 €	5,6%	41 €	1,5%	56,1%	-2,3%	69 €	1,4%	39 €	-1,0%
Le Havre	51,6%	0,2%	57 €	-3,8%	29 €	-3,7%	51,0%	4,9%	58 €	-11,9%	30 €	-7,6%
Nantes	59,3%	7,7%	63 €	-5,4%	37 €	1,9%	53,1%	-3,1%	65 €	-3,1%	34 €	-6,1%
Niort	51,9%	0,9%	62 €	0,4%	32 €	1,3%	49,9%	-1,0%	61 €	-0,1%	31 €	-1,1%
Rennes	66,7%	3,3%	66 €	4,4%	44 €	7,8%	60,8%	-0,4%	68 €	-0,9%	41 €	-1,3%
Rouen	58,7%	-1,4%	61 €	-0,9%	36 €	-2,3%	54,7%	3,6%	61 €	-2,2%	33 €	1,3%

Super-économique	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Nord-Ouest	58,4%	-6,9%	41 €	3,2%	24 €	-3,9%	55,2%	-3,3%	39 €	0,6%	22 €	-2,6%
Amiens	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Angers	59,2%	-9,7%	41 €	2,0%	24 €	-7,9%	56,6%	-6,4%	41 €	1,0%	23 €	-5,4%
Le Havre	66,2%	-1,7%	42 €	3,6%	28 €	1,8%	66,7%	4,1%	41 €	1,5%	27 €	5,6%
Nantes	64,7%	-2,0%	45 €	4,4%	29 €	2,3%	61,4%	-3,5%	44 €	1,5%	27 €	-2,1%
Niort	62,9%	-8,9%	36 €	-2,4%	22 €	-11,1%	54,5%	-7,4%	36 €	-2,2%	20 €	-9,4%
Rennes	61,4%	1,1%	42 €	4,8%	26 €	6,0%	59,2%	2,5%	41 €	2,6%	24 €	5,2%
Rouen	62,9%	-0,9%	44 €	1,6%	28 €	0,7%	58,1%	-3,3%	44 €	1,0%	25 €	-2,3%

Départements compris dans le quart Nord-Ouest

Calvados; Côtes; Eure; Eure-et-Loir; Finistère; Ille-et-Vilaine; Indre; Indre-et-Loire; Loir-et-Cher; Loire-Atlantique; Maine-et-Loire; Manche; Mayenne; Morbihan; Orne; Sarthe; Seine-Maritime; Deux-Sèvres; Somme; Vendée; Vienne

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Performances Quart Sud-Est

Avril 2014



Sud-Est (hors Côte d'Azur) & agglomérations

Données mensuelles

Grand luxe Haut de gamme	TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Sud-Est	61,5%	8,2%	141 €	-3,3%	87 €	4,6%
Aix en Provence	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Avignon	67,3%	24,5%	127 €	-1,1%	86 €	23,1%
Grenoble	offre insuffisante					
Lyon	62,0%	-3,3%	124 €	-0,1%	77 €	-3,3%
Marseille	70,6%	10,3%	133 €	4,6%	94 €	15,3%
Montpellier	57,5%	11,6%	144 €	-6,1%	83 €	4,8%
St Etienne	offre insuffisante					

Données cumulées

TO	RMC		RevPAR		
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	
47,7%	-3,3%	134 €	-4,5%	64 €	-7,7%
n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
40,9%	1,5%	115 €	-2,2%	47 €	-0,8%
offre insuffisante					
57,4%	-9,8%	121 €	-8,2%	69 €	-17,3%
53,2%	7,4%	130 €	3,6%	69 €	11,3%
47,3%	14,9%	139 €	-4,7%	66 €	9,5%
offre insuffisante					

Milieu de gamme

Milieu de gamme	TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Sud-Est	63,3%	6,0%	89 €	1,0%	56 €	7,1%
Aix en Provence	61,2%	-2,6%	82 €	0,7%	50 €	-1,9%
Avignon	77,8%	13,9%	91 €	5,6%	71 €	20,3%
Grenoble	56,8%	15,5%	100 €	-1,6%	57 €	13,6%
Lyon	64,0%	5,8%	93 €	-1,9%	59 €	3,9%
Marseille	73,9%	7,0%	90 €	-1,4%	67 €	5,5%
Montpellier	67,1%	14,4%	85 €	-5,9%	57 €	7,6%
St Etienne	en développement					

TO	RMC		RevPAR		
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	
54,1%	-0,8%	87 €	-1,8%	47 €	-2,6%
48,4%	-7,2%	83 €	0,2%	40 €	-7,0%
53,9%	2,7%	81 €	-1,7%	44 €	0,9%
53,0%	4,4%	99 €	-2,2%	53 €	2,0%
57,1%	-4,7%	94 €	-6,3%	54 €	-10,7%
60,7%	0,2%	89 €	-0,8%	54 €	-0,6%
55,4%	7,5%	83 €	-6,6%	46 €	0,4%
en développement					

Economique

Economique	TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Sud-Est	63,5%	5,9%	64 €	-0,8%	41 €	5,0%
Aix en Provence	66,0%	18,6%	64 €	-2,8%	42 €	15,3%
Avignon	63,1%	-0,2%	64 €	3,4%	40 €	3,2%
Grenoble	59,1%	12,1%	61 €	-3,3%	36 €	8,3%
Lyon	68,0%	3,4%	68 €	-5,3%	47 €	-2,1%
Marseille	73,2%	15,4%	68 €	-0,8%	50 €	14,4%
Montpellier	73,6%	6,9%	73 €	4,0%	53 €	11,2%
St Etienne	en développement					

TO	RMC		RevPAR		
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	
54,7%	-1,6%	63 €	-3,0%	35 €	-4,6%
52,5%	13,2%	64 €	-3,9%	33 €	8,8%
49,0%	-4,9%	61 €	2,7%	30 €	-2,3%
55,4%	-2,2%	62 €	-1,8%	34 €	-4,0%
60,9%	-6,1%	69 €	-8,9%	42 €	-14,4%
56,5%	0,7%	66 €	-0,8%	37 €	0,0%
63,7%	6,6%	68 €	-0,4%	43 €	6,2%
en développement					

Super-économique

Super-économique	TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Sud-Est	63,0%	-1,8%	40 €	3,9%	25 €	2,0%
Aix en Provence	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Avignon	66,0%	1,3%	37 €	5,7%	25 €	7,1%
Grenoble	54,2%	0,0%	42 €	4,4%	23 €	4,5%
Lyon	70,5%	3,9%	44 €	9,1%	31 €	13,3%
Marseille	69,1%	3,7%	44 €	5,3%	31 €	9,2%
Montpellier	62,5%	-6,0%	41 €	10,2%	25 €	3,6%
St Etienne	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-

TO	RMC		RevPAR		
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	
58,5%	-3,8%	39 €	0,6%	23 €	-3,2%
n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
61,4%	1,8%	35 €	2,6%	22 €	4,5%
54,2%	-11,1%	40 €	0,1%	22 €	-11,0%
66,9%	-2,9%	41 €	0,0%	28 €	-2,9%
61,7%	3,2%	42 €	0,3%	26 €	3,5%
61,2%	-1,0%	37 €	3,3%	23 €	2,3%
n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-

Départements compris dans le quart Sud-Est

Ain; Alpes-de-Haute-Provence; Hautes-Alpes; Alpes-Maritimes; Ardèche; Aude; Aveyron; Bouches-du-Rhône; Cantal; Drôme; Gard; Hérault; Isère; Loire; Haute-Loire; Lozère; Puy-de-Dôme; Pyrénées-Orientales; Rhône; Savoie; Savoie; Haute-Savoie; Var; Vaucluse

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Performances Quart Sud-Ouest

Avril 2014



Sud-Ouest & agglomérations

	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Grand luxe												
<i>Haut de gamme</i>												
Sud-Ouest	52,8%	-5,7%	190 €	4,2%	100 €	-1,7%	45,8%	1,9%	170 €	-1,9%	78 €	-0,1%
Bayonne-Anglet-Biarritz	47,9%	-12,6%	230 €	14,6%	110 €	0,1%	40,7%	-3,5%	193 €	0,0%	79 €	-3,6%
Bordeaux	42,9%	-12,9%	207 €	8,9%	89 €	-5,1%	37,0%	-4,1%	183 €	2,1%	68 €	-2,1%
Pau	n.d.	-	n.d.	-	-	-	n.d.	-	n.d.	-	-	-
Toulouse	62,9%	-0,4%	126 €	-4,3%	79 €	-4,7%	58,5%	-1,6%	129 €	-1,3%	76 €	-2,8%
Milieu de gamme												
Sud-Ouest	57,9%	-1,1%	85 €	-6,5%	49 €	-7,6%	50,7%	-2,6%	85 €	-4,1%	43 €	-6,6%
Bayonne-Anglet-Biarritz	n.d.	-	n.d.	-	-	-	n.d.	-	n.d.	-	-	-
Bordeaux	60,7%	5,1%	82 €	-7,5%	50 €	-2,8%	52,3%	0,9%	82 €	-1,1%	43 €	-0,2%
Pau	54,3%	1,9%	78 €	-1,1%	42 €	0,8%	52,6%	5,7%	78 €	-1,3%	41 €	4,3%
Toulouse	59,8%	-2,3%	97 €	-3,3%	58 €	-5,6%	55,7%	-1,5%	97 €	-4,5%	54 €	-5,9%
Economique												
Sud-Ouest	58,3%	0,7%	61 €	-3,5%	35 €	-2,8%	51,2%	-1,3%	60 €	-2,8%	31 €	-4,1%
Bayonne-Anglet-Biarritz	57,5%	3,0%	58 €	-5,7%	33 €	-2,9%	44,1%	-13,2%	55 €	0,6%	24 €	-12,7%
Bordeaux	63,1%	-2,6%	63 €	-5,8%	40 €	-8,3%	57,1%	4,1%	64 €	-4,0%	37 €	-0,1%
Pau	n.d.	-	n.d.	-	-	-	n.d.	-	n.d.	-	-	-
Toulouse	66,3%	7,5%	64 €	-4,3%	43 €	2,9%	60,5%	1,1%	64 €	-5,7%	39 €	-4,7%
Super-économique												
Sud-Ouest	63,2%	-6,1%	41 €	4,3%	26 €	-2,1%	60,1%	-0,7%	39 €	1,0%	23 €	0,3%
Bayonne-Anglet-Biarritz	n.d.	-	n.d.	-	-	-	n.d.	-	n.d.	-	-	-
Bordeaux	67,9%	-8,2%	41 €	9,0%	28 €	0,1%	64,8%	-1,8%	38 €	3,4%	25 €	1,5%
Pau	56,8%	-3,9%	37 €	11,6%	21 €	7,3%	52,4%	-7,1%	34 €	4,0%	18 €	-3,4%
Toulouse	68,6%	-0,3%	42 €	5,3%	29 €	5,0%	65,9%	3,9%	39 €	0,7%	26 €	4,6%

Départements compris dans le quart Sud-Ouest

Ariège; Charente; Charente-Maritime; Corrèze; Creuse; Dordogne; Haute-Garonne; Gers; Gironde; Landes; Lot; Lot-et-Garonne; Pyrénées-Atlantiques; Hautes-Pyrénées; Tarn; Tarn-et-Garonne; Haute-Vienne

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.
 POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
 In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Performances Côte d'Azur

Avril 2014



Côte d'Azur

Avril	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Côte d'Azur - Grand luxe	56,9%	12,6%	277 €	0,7%	158 €	13,4%	42,3%	-1,8%	255 €	0,1%	108 €	-1,7%
Côte d'Azur - Charme **	67,8%	4,1%	142 €	-0,6%	96 €	3,4%	56,5%	1,0%	122 €	0,2%	69 €	1,2%
Côte d'Azur - Haut de gamme	57,9%	7,4%	138 €	-4,0%	80 €	3,1%	40,2%	-0,7%	127 €	-3,2%	51 €	-3,8%
Moy. Haut de gam. & gd luxe	58,3%	8,7%	183 €	-0,5%	107 €	8,2%	42,0%	-0,9%	169 €	-1,3%	71 €	-2,1%
Moy. Milieu de gamme	65,3%	2,1%	97 €	0,6%	63 €	2,7%	49,1%	-4,1%	87 €	0,2%	43 €	-3,9%
Moy. Economique	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Moy. Super-Economique	59,8%	-4,2%	43 €	-7,9%	26 €	-11,7%	54,2%	-2,8%	43 €	-4,6%	23 €	-7,3%

Pôles de la Côte d'Azur

Avril	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Cannes - Grand luxe	54,2%	12,2%	269 €	-3,6%	146 €	8,1%	40,0%	3,7%	264 €	-3,0%	106 €	0,5%
Cannes - Charme	46,9%	17,1%	158 €	-10,5%	74 €	4,8%	44,1%	22,4%	193 €	-2,6%	85 €	19,3%
Cannes - Haut de gamme	44,3%	8,9%	140 €	-1,6%	62 €	7,1%	31,2%	1,2%	143 €	-0,3%	45 €	0,9%
Cannes - Haut de gam. & gd luxe	49,5%	10,9%	213 €	-2,9%	105 €	7,7%	36,1%	3,0%	216 €	-2,3%	78 €	0,7%
Cannes - Milieu de gamme	50,6%	2,9%	97 €	-0,9%	49 €	2,0%	40,4%	0,7%	96 €	0,7%	39 €	1,4%

Avril	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Nice - Haut. de gam & gd luxe	69,9%	6,7%	156 €	0,4%	109 €	7,2%	47,9%	-5,4%	134 €	-2,5%	64 €	-7,8%
Nice - Milieu de gam.	73,3%	-0,1%	96 €	0,1%	70 €	0,0%	52,9%	-8,5%	84 €	-0,6%	44 €	-9,1%

Avril	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Monaco - Grand luxe	62,0%	11,9%	393 €	-2,5%	244 €	9,1%	46,7%	-3,3%	336 €	1,0%	157 €	-2,3%
Monaco - Haut de gam.	77,3%	35,6%	220 €	1,7%	170 €	37,9%	50,1%	0,1%	175 €	5,7%	87 €	5,9%
Monaco - Haut. de gam & gd luxe	72,0%	27,5%	272 €	-2,8%	196 €	23,9%	48,9%	-1,0%	227 €	2,8%	111 €	1,8%

* L'échantillon Monaco inclut les communes de Monaco, Roquebrune et Cap d'Ail

** Charme : échantillon ne comprenant pas les établissements de Grand Luxe

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Performances du littoral

Avril 2014



Littoral Normandie – Nord-Pas-de-Calais

Littoral Normandie et Nord-Pas-de-Calais	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Moy. Haut de gam. & gd luxe	42,7%	11,0%	180 €	6,9%	77 €	18,7%	36,6%	4,2%	182 €	9,1%	67 €	13,6%
Moy. Milieu de gamme	68,4%	25,4%	106 €	-2,8%	73 €	21,9%	53,6%	5,7%	101 €	-1,7%	54 €	3,9%
Moy. Economique	60,0%	5,9%	63 €	-4,6%	38 €	1,0%	52,3%	0,8%	62 €	-5,3%	33 €	-4,6%
Moy. Super-Economique	58,9%	-3,2%	40 €	1,9%	24 €	-1,4%	53,4%	2,6%	38 €	-1,1%	21 €	1,5%

Littoral : observatoire basé sur l'offre hôtelière des communes littorales telles que définies par l'INSEE
Observatoire en développement dont les échantillons sont susceptibles d'évoluer

Littoral Bretagne – Pays-de-la-Loire

Littoral Bretagne et Pays-de-la-Loire	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Moy. Haut de gam. & gd luxe	57,6%	-3,3%	205 €	6,0%	118 €	2,5%	53,1%	-2,3%	193 €	3,9%	102 €	1,5%
Moy. Milieu de gamme	55,7%	2,2%	100 €	1,0%	56 €	3,2%	47,3%	0,8%	92 €	-1,7%	43 €	-1,0%
Moy. Economique	45,3%	-12,0%	54 €	-5,4%	24 €	-16,8%	39,9%	-6,4%	53 €	-3,6%	21 €	-9,8%
Moy. Super-Economique	49,9%	-16,6%	42 €	1,5%	21 €	-15,4%	49,1%	-8,6%	41 €	0,6%	20 €	-8,1%

Littoral : observatoire basé sur l'offre hôtelière des communes littorales telles que définies par l'INSEE
Observatoire en développement dont les échantillons sont susceptibles d'évoluer

Littoral Charente-Maritime – Aquitaine

Littoral Charente-Maritime et Aquitaine	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Moy. Haut de gam. & gd luxe	48,7%	-11,7%	221 €	10,9%	107 €	-2,1%	41,0%	-3,5%	189 €	-1,0%	78 €	-4,5%
Moy. Milieu de gamme	53,7%	7,1%	99 €	-0,5%	53 €	6,6%	41,8%	-6,6%	90 €	-1,7%	38 €	-8,2%
Moy. Economique	51,7%	2,0%	58 €	-11,6%	30 €	-9,8%	35,9%	-12,5%	57 €	-7,0%	21 €	-18,6%
Moy. Super-Economique	56,1%	-9,8%	46 €	-0,3%	26 €	-10,1%	52,2%	-1,3%	43 €	0,3%	23 €	-1,0%

Littoral : observatoire basé sur l'offre hôtelière des communes littorales telles que définies par l'INSEE
Observatoire en développement dont les échantillons sont susceptibles d'évoluer

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.
POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Performances Grandes Agglomérations de province



Avril 2014

Agglomérations de province – Grand luxe – Haut de gamme – Milieu de gamme

Grand luxe Haut de gamme	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Avignon	67,3%	24,5%	127 €	-1,1%	86 €	23,1%	40,9%	1,5%	115 €	-2,2%	47 €	-0,8%
Bayonne-Anglet-Biarritz	47,9%	-12,6%	230 €	14,6%	110 €	0,1%	40,7%	-3,5%	193 €	0,0%	79 €	-3,6%
Bordeaux	42,9%	-12,9%	207 €	8,9%	89 €	-5,1%	37,0%	-4,1%	183 €	2,1%	68 €	-2,1%
Cannes	49,5%	10,9%	213 €	-2,9%	105 €	7,7%	36,1%	3,0%	216 €	-2,3%	78 €	0,7%
Dijon	54,6%	-2,6%	126 €	0,3%	69 €	-2,4%	43,1%	-6,0%	120 €	-1,2%	52 €	-7,1%
Lille	52,5%	5,7%	113 €	-2,8%	59 €	2,7%	50,7%	3,2%	115 €	-4,7%	59 €	-1,7%
Lyon	62,0%	-3,3%	124 €	-0,1%	77 €	-3,3%	57,4%	-9,8%	121 €	-8,2%	69 €	-17,3%
Marseille	70,6%	10,3%	133 €	4,6%	94 €	15,3%	53,2%	7,4%	130 €	3,6%	69 €	11,3%
Monaco	72,0%	27,5%	272 €	-2,8%	196 €	23,9%	48,9%	-1,0%	227 €	2,8%	111 €	1,8%
Montpellier	57,5%	11,6%	144 €	-6,1%	83 €	4,8%	47,3%	14,9%	139 €	-4,7%	66 €	9,5%
Nice	69,9%	6,7%	156 €	0,4%	109 €	7,2%	47,9%	-5,4%	134 €	-2,5%	64 €	-7,8%
Strasbourg	62,6%	6,4%	120 €	6,4%	75 €	13,2%	53,2%	2,6%	117 €	5,9%	62 €	8,6%
Toulouse	62,9%	-0,4%	126 €	-4,3%	79 €	-4,7%	58,5%	-1,6%	129 €	-1,3%	76 €	-2,8%

Milieu de gamme	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Aix en Provence	61,2%	-2,6%	82 €	0,7%	50 €	-1,9%	48,4%	-7,2%	83 €	0,2%	40 €	-7,0%
Avignon	77,8%	13,9%	91 €	5,6%	71 €	20,3%	53,9%	2,7%	81 €	-1,7%	44 €	0,9%
Bayonne-Anglet-Biarritz	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Bordeaux	60,7%	5,1%	82 €	-7,5%	50 €	-2,8%	52,3%	0,9%	82 €	-1,1%	43 €	-0,2%
Cannes	50,6%	2,9%	97 €	-0,9%	49 €	2,0%	40,4%	0,7%	96 €	0,7%	39 €	1,4%
Dijon	63,4%	4,6%	83 €	2,7%	53 €	7,5%	48,1%	-6,7%	82 €	1,5%	40 €	-5,2%
Grenoble	56,8%	15,5%	100 €	-1,6%	57 €	13,6%	53,0%	4,4%	99 €	-2,2%	53 €	2,0%
Le Havre	68,6%	7,6%	82 €	-4,5%	56 €	2,8%	58,7%	-6,6%	84 €	-2,1%	49 €	-8,6%
Lille	62,2%	5,6%	81 €	-6,4%	50 €	-1,1%	56,8%	-0,3%	86 €	-7,3%	49 €	-7,6%
Lyon	64,0%	5,8%	93 €	-1,9%	59 €	3,9%	57,1%	-4,7%	94 €	-6,3%	54 €	-10,7%
Marseille	73,9%	7,0%	90 €	-1,4%	67 €	5,5%	60,7%	0,2%	89 €	-0,8%	54 €	-0,6%
Montpellier	67,1%	14,4%	85 €	-5,9%	57 €	7,6%	55,4%	7,5%	83 €	-6,6%	46 €	0,4%
Nancy	71,2%	33,0%	78 €	-1,3%	55 €	31,3%	52,6%	5,2%	80 €	-0,3%	42 €	4,9%
Nantes	55,2%	3,1%	82 €	-1,4%	45 €	1,7%	53,9%	-0,7%	84 €	0,0%	45 €	-0,7%
Niort	53,3%	-10,4%	86 €	3,7%	46 €	-7,1%	51,6%	-7,6%	85 €	-2,2%	44 €	-9,6%
Nice	73,3%	-0,1%	96 €	0,1%	70 €	0,0%	52,9%	-8,5%	84 €	-0,6%	44 €	-9,1%
Pau	54,3%	1,9%	78 €	-1,1%	42 €	0,8%	52,6%	5,7%	78 €	-1,3%	41 €	4,3%
Reims	62,5%	-0,9%	101 €	4,0%	63 €	3,1%	51,2%	-2,2%	98 €	2,8%	50 €	0,5%
Rennes	60,4%	5,4%	83 €	-4,4%	50 €	0,8%	53,2%	1,8%	89 €	-3,7%	47 €	-1,9%
Rouen	60,0%	3,6%	88 €	-1,2%	53 €	2,4%	53,3%	-0,5%	88 €	-0,3%	47 €	-0,8%
Strasbourg	65,4%	3,2%	99 €	7,3%	64 €	10,7%	56,9%	10,4%	97 €	3,6%	55 €	14,4%
Toulouse	59,8%	-2,3%	97 €	-3,3%	58 €	-5,6%	55,7%	-1,5%	97 €	-4,5%	54 €	-5,9%

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.
 POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
 In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Performances Grandes Agglomérations de province



Avril 2014

Agglomérations de province – Economique – Super-économique

Economique	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Aix en Provence	66,0%	18,6%	64 €	-2,8%	42 €	15,3%	52,5%	13,2%	64 €	-3,9%	33 €	8,8%
Angers	60,6%	-3,9%	67 €	5,6%	41 €	1,5%	56,1%	-2,3%	69 €	1,4%	39 €	-1,0%
Avignon	63,1%	-0,2%	64 €	3,4%	40 €	3,2%	49,0%	-4,9%	61 €	2,7%	30 €	-2,3%
Bayonne-Anglet-Biarritz	57,5%	3,0%	58 €	-5,7%	33 €	-2,9%	44,1%	-13,2%	55 €	0,6%	24 €	-12,7%
Bordeaux	63,1%	-2,6%	63 €	-5,8%	40 €	-8,3%	57,1%	4,1%	64 €	-4,0%	37 €	-0,1%
Dijon	74,0%	2,6%	61 €	-4,8%	45 €	-2,3%	64,6%	3,1%	61 €	-5,0%	39 €	-2,1%
Grenoble	59,1%	12,1%	61 €	-3,3%	36 €	8,3%	55,4%	-2,2%	62 €	-1,8%	34 €	-4,0%
Le Havre	51,6%	0,2%	57 €	-3,8%	29 €	-3,7%	51,0%	4,9%	58 €	-11,9%	30 €	-7,6%
Lille	68,0%	-0,3%	65 €	-6,2%	44 €	-6,5%	61,5%	-3,2%	69 €	-6,1%	42 €	-9,1%
Lyon	68,0%	3,4%	68 €	-5,3%	47 €	-2,1%	60,9%	-6,1%	69 €	-8,9%	42 €	-14,4%
Marseille	73,2%	15,4%	68 €	-0,8%	50 €	14,4%	56,5%	0,7%	66 €	-0,8%	37 €	0,0%
Metz	66,6%	9,9%	62 €	-6,9%	41 €	2,3%	54,1%	3,9%	64 €	-6,0%	34 €	-2,4%
Montpellier	73,6%	6,9%	73 €	4,0%	53 €	11,2%	63,7%	6,6%	68 €	-0,4%	43 €	6,2%
Nancy	70,6%	18,7%	62 €	3,6%	44 €	23,0%	56,6%	8,0%	62 €	1,1%	35 €	9,1%
Nantes	59,3%	7,7%	63 €	-5,4%	37 €	1,9%	53,1%	-3,1%	65 €	-3,1%	34 €	-6,1%
Niort	51,9%	0,9%	62 €	0,4%	32 €	1,3%	49,9%	-1,0%	61 €	-0,1%	31 €	-1,1%
Pau	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Reims	63,3%	2,3%	66 €	-1,9%	42 €	0,3%	54,6%	4,1%	65 €	-3,2%	35 €	0,8%
Rennes	66,7%	3,3%	66 €	4,4%	44 €	7,8%	60,8%	-0,4%	68 €	-0,9%	41 €	-1,3%
Rouen	58,7%	-1,4%	61 €	-0,9%	36 €	-2,3%	54,7%	3,6%	61 €	-2,2%	33 €	1,3%
Strasbourg	74,1%	10,7%	65 €	3,4%	48 €	14,5%	64,5%	13,5%	65 €	1,5%	42 €	15,2%
Toulouse	66,3%	7,5%	64 €	-4,3%	43 €	2,9%	60,5%	1,1%	64 €	-5,7%	39 €	-4,7%

Super-économique	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Angers	59,2%	-9,7%	41 €	2,0%	24 €	-7,9%	56,6%	-6,4%	41 €	1,0%	23 €	-5,4%
Avignon	66,0%	1,3%	37 €	5,7%	25 €	7,1%	61,4%	1,8%	35 €	2,6%	22 €	4,5%
Bayonne-Anglet-Biarritz	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Bordeaux	67,9%	-8,2%	41 €	9,0%	28 €	0,1%	64,8%	-1,8%	38 €	3,4%	25 €	1,5%
Dijon	65,3%	-7,2%	41 €	7,2%	27 €	-0,5%	62,0%	-9,0%	40 €	3,1%	25 €	-6,2%
Grenoble	54,2%	0,0%	42 €	4,4%	23 €	4,5%	54,2%	-11,1%	40 €	0,1%	22 €	-11,0%
Le Havre	66,2%	-1,7%	42 €	3,6%	28 €	1,8%	66,7%	4,1%	41 €	1,5%	27 €	5,6%
Lille	65,9%	1,9%	43 €	5,0%	28 €	7,0%	61,1%	-0,3%	41 €	-0,8%	25 €	-1,1%
Lyon	70,5%	3,9%	44 €	9,1%	31 €	13,3%	66,9%	-2,9%	41 €	0,0%	28 €	-2,9%
Marseille	69,1%	3,7%	44 €	5,3%	31 €	9,2%	61,7%	3,2%	42 €	0,3%	26 €	3,5%
Metz	65,6%	-10,4%	40 €	6,0%	26 €	-5,0%	62,9%	-4,0%	38 €	0,2%	24 €	-3,8%
Montpellier	62,5%	-6,0%	41 €	10,2%	25 €	3,6%	61,2%	-1,0%	37 €	3,3%	23 €	2,3%
Nancy	54,0%	-8,4%	39 €	0,0%	21 €	-8,4%	53,7%	-9,0%	38 €	-2,2%	21 €	-11,0%
Nantes	64,7%	-2,0%	45 €	4,4%	29 €	2,3%	61,4%	-3,5%	44 €	1,5%	27 €	-2,1%
Niort	62,9%	-8,9%	36 €	-2,4%	22 €	-11,1%	54,5%	-7,4%	36 €	-2,2%	20 €	-9,4%
Pau	56,8%	-3,9%	37 €	11,6%	21 €	7,3%	52,4%	-7,1%	34 €	4,0%	18 €	-3,4%
Rennes	61,4%	1,1%	42 €	4,8%	26 €	6,0%	59,2%	2,5%	41 €	2,6%	24 €	5,2%
Rouen	62,9%	-0,9%	44 €	1,6%	28 €	0,7%	58,1%	-3,3%	44 €	1,0%	25 €	-2,3%
Strasbourg	59,0%	-14,0%	41 €	-0,4%	24 €	-14,4%	60,3%	1,4%	40 €	-1,6%	24 €	-0,2%
Toulouse	68,6%	-0,3%	42 €	5,3%	29 €	5,0%	65,9%	3,9%	39 €	0,7%	26 €	4,6%

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.
 POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
 In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Informations complémentaires et juridiques

Définitions des indicateurs hôteliers

Le Taux d'occupation (TO) : Le TO indique le niveau moyen de fréquentation d'un hébergement sur une période donnée.

$$TO \text{ (en \%)} = \frac{\text{Nombre de chambres occupées}}{\text{Nombre de chambres disponibles}} \times 100$$

On entend par « chambres disponibles » la capacité totale ouverte à la location, c'est-à-dire hors chambres destinées au logement du personnel. Offerts et gratuits ne sont pas pris en compte dans le calcul du taux d'occupation.

La Recette Moyenne par Chambre Louée (RMC) : La RMC reflète le prix moyen auquel est vendue une chambre sur une période donnée, tenant compte des réductions concédées et des tarifs spéciaux accordés (tarifs saisonniers, tarifs groupes, tarifs congrès, etc.)

$$RMC \text{ (en €)} = \frac{\text{Chiffre d'affaires hébergement}}{\text{Nombre de chambres occupées}}$$

Le chiffre d'affaires hébergement exclut les recettes petits-déjeuners et téléphone. Cet indicateur est exprimé hors taxes.

Le revenu moyen par chambre disponible (RevPAR) : Le RevPAR est le rapport entre le chiffre d'affaires hébergement et le nombre de chambres disponibles à la vente. Indicateur hôtelier par excellence, le RevPAR reflète les performances d'un établissement à la fois en termes de fréquentation et de prix moyen.

$$RevPAR \text{ (en €)} = \frac{\text{Chiffre d'affaires hébergement}}{\text{Nombre de chambres disponibles}};$$

Le RevPAR peut également être calculé en multipliant le TO par la RMC. Il est exprimé hors taxes.

Catégories

Hôtels de Grand Luxe : établissements les plus prestigieux du territoire, qui se démarquent par leur localisation, la qualité de leur bâti, leur aménagement, les services proposés, leur renommée et qui visent une clientèle exclusive.

Hôtels haut de gamme : hôtels s'inscrivant dans la tranche supérieure du marché et proposant, à ce titre, une gamme de services élargie. Ils ne bénéficient toutefois pas du prestige des hôtels de Grand Luxe et s'adressent à une clientèle un peu plus large.

Hôtels de Milieu de gamme : véritable charnière entre l'hôtellerie supérieure et d'entrée de gamme, ils bénéficient d'une gamme de services large mais un peu moins complète que celles des hôtels haut de gamme.

Hôtels économiques : hôtels proposant une gamme restreinte de services et d'équipements. Ils s'adressent à un large public soucieux du prix payé mais également des prestations proposées.

Hôtels super-économiques : hôtellerie centrée sur les attentes fondamentales de la clientèle, avec une gamme de services très restreinte et où le facteur prix est primordial dans le choix du client.

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Informations complémentaires et juridiques

In Extenso membre de Deloitte

A propos de Deloitte en France

Deloitte mobilise des compétences diversifiées pour répondre à l'éventail des services attendus par ses clients, de toutes tailles et de tous secteurs – des grandes entreprises multinationales aux micro-entreprises locales, en passant par les entreprises moyennes.

Les 6 000 collaborateurs et associés incarnent le dynamisme et la réussite de la firme par leur engagement auprès de leurs clients et leur souci permanent de garantir l'excellence des prestations qu'ils assurent. Celles-ci couvrent une palette d'offres très large : audit, consulting et risk services, juridique et fiscal, expertise comptable et corporate finance, conformément à la stratégie pluridisciplinaire de Deloitte et suivant une démarche éthique.

Deloitte & Associés est la firme membre de Deloitte Touche Tohmatsu en France et les services professionnels sont rendus par Deloitte & Associés, ses filiales et ses affiliés.

Pour en savoir plus, www.deloitte.fr

A propos d'In Extenso

Filiale de Deloitte Touche Tohmatsu, In Extenso est une entité dédiée aux petites et moyennes entreprises avec près de 3 300 collaborateurs dans 170 agences en France au service de 70 000 clients : entreprises et sociétés, artisans, commerçants, professions libérales, associations, collectivités locales

A propos du conseil In Extenso Tourisme, Hôtellerie et Restauration

In Extenso Tourisme, Hôtellerie et Restauration est l'un des leaders du conseil dans le secteur du tourisme, de l'hôtellerie et de la restauration. Le département regroupe les compétences et savoir-faire de plusieurs dizaines de collaborateurs en France. Ils disposent aujourd'hui d'une expérience significative en matière d'études dans l'industrie du Tourisme et de l'Hôtellerie.

La large gamme de services, inhérente à notre expertise sur le marché national et international, se présente comme suit :

Etude de marché et de faisabilité	Evaluation de patrimoine	Schéma de développement	Capital Humain	Autres missions
<ul style="list-style-type: none"> Analyser l'environnement de marché Définir / Recommander / Analyser le concept produit Estimer des performances commerciales Estimer des recettes totales et des dépenses (comptes de résultat) Analyser la faisabilité financière du projet 	<ul style="list-style-type: none"> Analyser l'environnement de marché Analyser le patrimoine (bâtiment, contrats, état d'entretien, etc.) Analyser les performances historiques Estimer le potentiel de croissance Evaluer par les méthodes statiques Evaluer par la méthode dynamique 	<ul style="list-style-type: none"> Réaliser un inventaire dynamique de l'existant Analyser l'impact des dynamiques en cours (économie, transport, marché, etc.) Diagnostiquer l'existant Définir les enjeux de développement Réaliser des recommandations 	<ul style="list-style-type: none"> Aligner la fonction RH avec les objectifs stratégiques Maîtriser les risques opérationnels RH et respecter la réglementation Intégrer la dimension humaine dans vos réorganisations et transformations Développer une stratégie de rémunération attractive et incitative 	<ul style="list-style-type: none"> Etude de benchmark Recherche d'opérateurs Recherche d'investisseurs Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Diagnostic de Systèmes d'Informations Etc.

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux