

# Observatoire JUIN 2018

L'hôtellerie française affiche une progression particulièrement homogène au global à hauteur de 6,3% même si le détail par région est plus contrasté comme à l'accoutumée.

Ce mois de juin 2018 est placé sous le signe du sport avec notamment une partie du tournoi de Roland Garros, les 24 Heures de Mans, le Grand Prix de France au Castellet ayant rassemblé 160 000 spectateurs en trois jours.

Toujours sur une bonne dynamique, l'hôtellerie française poursuit sa route : après avoir atteint une progression de RevPAR de +7,1% en avril, puis +4,2% en mai, juin maintient cette croissance avec

CATÉGORIES	RÉSULTATS MENSUELS DE L'HÔTELLERIE DE CHÂÎNES EN FRANCE						RÉSULTATS YEAR-TO-DATE DE L'HÔTELLERIE DE CHÂÎNES EN FRANCE					
	TO		PM HT		REVPAR HT		TO		PM HT		REVPAR HT	
	%	PTS	€	%	€	%	%	PTS	€	%	€	%
SUPER-ÉCO	75,2%	1,1	47,5	4,8%	35,7	6,3%	65,3%	0,8	44,7	4,3%	29,2	5,6%
ECO	78,1%	1,7	76	3,9%	59,3	6,2%	66,2%	1,5	69,3	2,9%	45,9	5,3%
MOYEN GAMME	79,8%	1,9	114,4	3,6%	91,3	6,1%	67,4%	1,6	102,6	3,6%	69,1	6,1%
HAUT DE GAMME/LUXE	83,9%	3,4	243,4	2,1%	204,2	6,4%	71%	2,6	197,8	2,9%	140,5	6,8%
GLOBAL	78,6%	1,9	106,2	3,8%	83,5	6,3%	67%	1,5	91,3	3,9%	61,2	6,2%

Source : Observatoire MKG Consulting / OK\_destination - Juillet 2018

+6,3% tous segments confondus. L'évolution est favorable à la fois au taux d'occupation (+1,9 point) passant de 76,8% à 78,6% et aux prix moyens (+3,8%) bondissant de 5 euros en passant de 78,5 à 83,5 euros.

Par ailleurs, ce mois de juin

est représentatif du premier semestre en termes de RevPAR puisque l'indicateur year-to-date de l'hôtellerie de chaînes et indépendants s'élève à +6,2%.

Chaque catégorie enregistre un RevPAR en hausse de plus de 6%. Les segments super-éco, économique et moyen de gamme progressent entre 1 et 2 points au taux d'occupation tandis que leurs prix augmentent significativement entre +3,6% (moyen de gamme) et +4,8% (super-éco). La tendance est inverse pour le haut de gamme dont le taux d'occupation avance de +3,4 points frôlant 84% tandis que les prix du segment ont la plus faible progression (+2,1%).

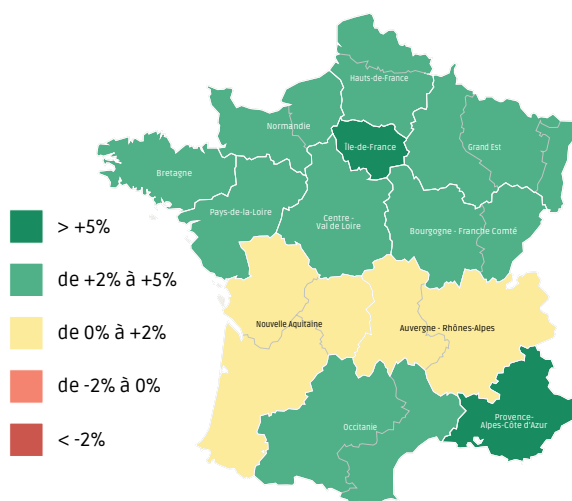
Toute grande zone géographique bénéficie de ces performances même si la province fait baisser la moyenne du RevPAR global comme souvent. Ainsi, avec un taux d'occupation à +0,9 point et des prix en hausse de 2,4%, la province affiche la plus faible évolution de RevPAR avec +3,6%. La capitale enregistre quant à elle +8,6% sur l'indicateur grâce aux 3 points

de hausse au taux d'occupation atteignant plus de 90% et à +5,0% des prix. L'Île-de-France frappe fort avec +10,8% au RevPAR notamment dû à un bond de +4,5 points du taux d'occupation, atteignant 85%.

Dans chaque grande région, le segment économique est celui qui constate la hausse des prix la plus forte : +7,7% à Paris (+5% tous segments confondus), +6,7% en Île-de-France hors Paris (+5% tous segments) et +3,8% en Province (contre +2,4% tous segments).

La ville de Nice détient la meilleure progression du RevPAR en juin 2018 avec (+12,1%), due à une hausse conjointe du taux d'occupation (+4,5 points) et des prix (+4,7%). Rennes (+9,5%), Nantes (+8,1%), Montpellier (+7,3%) et Grenoble (+7,8%) réalisent également de bonnes performances sur l'indicateur.

## ÉVOLUTION DU REVPAR PAR RÉGION YTD JUIN 2018 / YTD JUIN 2017



Source : Observatoire MKG Consulting / OK\_destination - Juillet 2018

Bordeaux (+0,1%), Lille (+0,8%) et Lyon (-0,4%) enregistrent des résultats plus modestes.