

# Observatoire

## DÉCEMBRE 2016

Le mois de décembre 2016 s'est caractérisé par une nouvelle dégradation des indicateurs au niveau national. De réelles disparités subsistent encore entre l'Île-de-France et la région PACA comparativement aux autres régions françaises. Cette observation est d'autant plus vraie sur les douze mois de l'année. Retour sur les performances enregistrées dans l'Hexagone en décembre 2016 et sur l'ensemble de l'année. A l'échelle du pays, les hôteliers ont enregistré des performances en léger repli par rapport au mois de décembre 2015. Leur

En Provence, les professionnels du secteur connaissent une nouvelle évolution positive de leurs résultats. Leur RevPAR progresse de +3,3%, par rapport au mois de décembre 2015. Cet indicateur est porté par un taux d'occupation en rebond de +1,7 points. Le prix moyen enregistre une très légère baisse de -0,2%, les prix sont ainsi restés quasiment stables. A Paris, les indicateurs sont une nouvelle fois en baisse, malgré une année de comparaison peu favorable. Rappelons cependant que la capitale accueillait, jusqu'au 12 décembre 2015, la COP21. Cet événement avait notamment eu pour effet d'augmenter les prix moyens. Un facteur qui explique en partie la chute de cet indicateur en décembre de -10,6%, même si la baisse des prix est aussi une tendance de fond à Paris depuis quelques mois, les hôteliers cherchant à regagner en fréquentation. Et en effet, la capitale enregistre un rebond

CATÉGORIES	PERFORMANCES CUMULÉES PAR SEGMENT FRANCE - DE JANVIER À DÉCEMBRE 2016						PERFORMANCES MENSUELLES PAR SEGMENT, FRANCE - DÉCEMBRE 2016					
	TO		PM HT		REVPAR HT		TO		PM HT		REVPAR HT	
	%	PTS	€	%	€	%	%	PTS	€	%	€	%
SUPER-ÉCO	64,0%	0,1	42,4	0,1%	27,1	0,3%	54,7%	2,3	40,8	-1,8%	22,3	2,6%
ECO	63,7%	-0,7	67,2	-0,7%	42,8	-1,8%	53,6%	1,8	63,4	-5,0%	34,0	-1,8%
MOYEN GAMME	63,8%	-1,9	99,2	-1,0%	63,3	-3,8%	53,9%	2,6	92,9	-5,0%	50,1	-0,1%
HAUT DE GAMME/LUXE	67,4%	-3,4	195,4	-4,6%	131,6	-9,1%	58,6%	4,9	171,4	-8,9%	100,5	-0,6%
GLOBAL	64,3%	-1,2	87,9	-3,3%	56,5	-5,1%	54,7%	2,6	81,0	-5,4%	44,3	-0,6%

Source : Base de données HotelCompSet - Janvier 2017

RevPAR (revenu par chambre disponible) est en repli de -0,6%, malgré une année de base de comparaison perturbée par le forte contexte d'insécurité suite

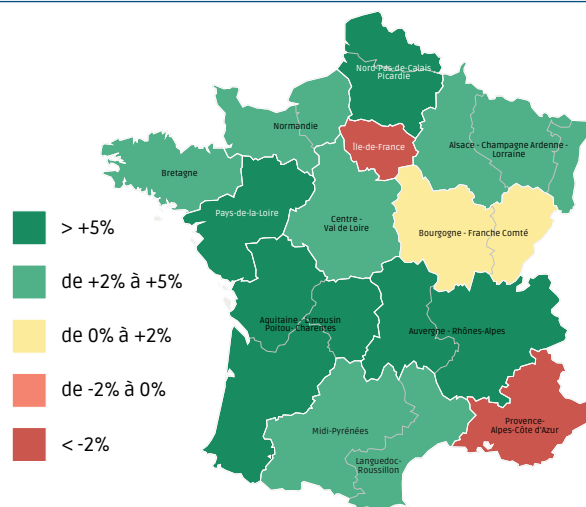
aux attentats du 13 novembre 2015. Cette baisse s'explique par la chute du prix moyen de -5,4%, que la hausse du taux d'occupation (de +2,6 points) n'a

pas permis de compenser. Ce mois-ci, le segment économique connaît la plus forte baisse de ses indicateurs (RevPAR en recul de -1,8%).

de son taux d'occupation de +6,8 points. L'Île-de-France suit la même tendance : son RevPAR chute de -9,5% en raison d'une forte baisse de son prix moyen (-13,8%) tandis que la fréquentation remonte. Contrairement au mois dernier, l'hôtellerie parisienne haut de gamme affiche des performances en légère hausse (RevPAR de +0,3%) ; c'est le segment qui enregistre la meilleure performance (les hôtels économiques ayant observé une baisse de -4,0% dans la capitale, et ceux de l'hôtellerie moyen de gamme de -2,0%).

Sur l'ensemble de l'année, l'Hexagone affiche des indicateurs en baisse comparativement à la même période en 2015. Son RevPAR diminue de -5,1%, en raison d'un taux d'occupation en repli de -1,2 points et d'un prix moyen en baisse de -3,3%. Il s'agit de la plus mauvaise performance observée depuis 2009. Le segment haut de

### ÉVOLUTION DU REVPAR PAR RÉGION YTD DÉCEMBRE 2016 / YTD DÉCEMBRE 2015



Source : Base de données HotelCompSet - Janvier 2017

gamme a été le plus touché, avec un RevPAR en baisse de -9,1% traduisant la méfiance de la clientèle internationale pour la destination France. Notons également que la plus forte concentration d'établissements de cette catégorie se trouve à Paris et en région PACA, soit les

deux régions les plus touchées par le contexte d'insécurité (avec toutefois des disparités selon les villes de la région PACA). A l'exception notable de l'hôtellerie super-économique, tous les hôteliers enregistrent des performances dégradées.